

## Отчет по МКД Крымская 34 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>2779</b>	в т.ч. жилая	<b>2779</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>2</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>0</b>
Задолженность населения на	<b>256 185,84</b>	предыдущий период	<b>-20558,72</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>0</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>12,81</b>	с 01.06.2024	<b>12,81</b>
Кол-во прописанных	<b>0</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	<b>40072,24</b>	<b>19288,29</b>		<b>0,00</b>	<b>39462,45</b>	<b>39462,45</b>
01.02.2024	<b>40072,24</b>	<b>17485,66</b>		<b>0,00</b>	<b>45374,45</b>	<b>45374,45</b>
01.03.2024	<b>40072,24</b>	<b>48240,63</b>		<b>27507,00</b>	<b>39462,45</b>	<b>66969,45</b>
01.04.2024	<b>40072,24</b>	<b>33042,04</b>		<b>6000,00</b>	<b>39462,45</b>	<b>45462,45</b>
01.05.2024	<b>40072,24</b>	<b>37734,37</b>		<b>0,00</b>	<b>55916,85</b>	<b>55916,85</b>
01.06.2024	<b>40072,24</b>	<b>30229,72</b>		<b>0,00</b>	<b>46800,81</b>	<b>46800,81</b>
01.07.2024	<b>40072,24</b>	<b>57346,07</b>		<b>0,00</b>	<b>46800,81</b>	<b>46800,81</b>
01.08.2024	<b>40072,24</b>	<b>64510,15</b>		<b>0,00</b>	<b>46800,81</b>	<b>46800,81</b>
01.09.2024	<b>40072,24</b>	<b>59730,55</b>		<b>0,00</b>	<b>44208,11</b>	<b>44208,11</b>
01.10.2024	<b>40072,24</b>	<b>80396,78</b>		<b>0,00</b>	<b>49008,11</b>	<b>49008,11</b>
01.11.2024	<b>40072,24</b>	<b>60613,11</b>		<b>0,00</b>	<b>44208,11</b>	<b>44208,11</b>
01.12.2024	<b>40072,24</b>	<b>58006,64</b>	<b>79570,48</b>	<b>0,00</b>	<b>44208,11</b>	<b>44208,11</b>
	<b>480866,90</b>	<b>566624,01</b>	<b>79570,48</b>	<b>33507,00</b>	<b>541713,52</b>	<b>575220,52</b>
Справочно						
Перерасчет декабрь 2024		218661,18				

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома

# Крымская 34.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
<b>Текущий ремонт:</b>			0,00	0,00	27507,00	6000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33507,00
Ремонт кровли	м2	2,60			14963,00	2,60									14963,00
Ремонт швов	м.п	9,50			12544,00	9,50									12544,00
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	1,00					6000,00	1,00							6000,00
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>3,00</b>	0,00	0,00	5912,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27166,40
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00		5912,00	1,00										5912,00
Прочистка вентканалов	м.п	1,00										4800,00	1,00		4800,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00					16454,40	1,00							16454,40
<b>Итого</b>		<b>3,00</b>	0,00	0,00	5912,00	1,00	27507,00	0,00	6000,00	0,00	16454,40	1,00	0,00	0,00	60673,40

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			0,00	0,00	27507,00	6000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33507,00
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			0,00	5912,00	0,00	0,00	16454,40	0,00	0,00	0,00	0,00	4800,00	0,00	0,00	27166,40

# Крымская 34.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год

Крымская34

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежеснежавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
10	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
11	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
12	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	по заявкам
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
13	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
14	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
15	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
16	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
17	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
18	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
19	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
20	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
21	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
22	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
23	Ремонт кровли	2,6 м2
24	Ремонт швов	9,5 м.п.
25	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	1 шт.

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.